

EXTENSION DE LA ZA DE KERMARQUER SUR LA COMMUNE DE LA TRINITÉ SUR MER

AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

**DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE
ENVIRONNEMENTALE PRÉALABLE
À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE**

7. APPRÉCIATION SOMMAIRE DES DÉPENSES

Estimation de l'extension Sud de la zone d'activités de Kermarquer

ÉTUDES, HONORAIRES TECHNIQUES ET TRAVAUX

PORT A TERRE dont le maître d'ouvrage est la SPL Compagnie des Ports du Morbihan :

Les études préalables, les honoraires de maîtrise d'œuvre, le géomètre, les travaux d'aménagement sont financés par la Compagnie des Ports du Morbihan, maître d'ouvrage :

TOTAL HT	= 3.000.000,00 €
TVA à 20%	= 600.000,00 €
TOTAL TTC	= 3.600.000,00 €

Estimations des extensions Nord, Est et Ouest à la zone d'activités de Kermarquer

A – ÉTUDES ET HONORAIRES TECHNIQUES

Etudes préalables, honoraires de maîtrise d'œuvre, géomètre, coordination SPS, honoraires EADM, etc... :

	= 72.920,00 € HT
TVA à 20%	= 14.584,00 €
Total TTC	= 87.504,00 € TTC

B – TRAVAUX

Travaux de terrassement, d'infrastructures viaires, de
réseaux EU, AEP ouvrages de captages des EP et
réseaux EP, électricité, éclairage public, téléphonie,
gaz, aménagement paysagers: = 1.055.500,00 € HT

Travaux de création du Pont = 200.000,00 € HT

Mesures compensatoires, dont... = 201.000,00 € HT

coûts des mesures = 171.000,00 € HT

*frais d'assistance à la maîtrise d'ouvrage en phase travaux
dans le cadre du suivi et accompagnement
des mesures compensatoires* = 30.000,00 € HT
(comme demandé dans l'arrêté Préfectorale du 8 aout 2017)

TOTAL HT = 1.456.500,00 €

TVA À 20% = 291.300,00 €

TOTAL TTC = 1.747.800,00 €

C – AUTRES DEPENSES

Communication, publicité, appels d'offres, frais d'acquisition, aléas et imprévus :

= 148.227,00 € HT

TVA à 20% = 29.645,00 €

Total TTC = 177.873,00 €

Estimations des acquisitions foncières des extensions Sud, Nord, Est et Ouest à la zone d'activités de Kermarquer

ACQUISITIONS FONCIERES

Acquisitions déjà réalisées par les collectivités <i>(AQTA, commune de la Trinité-sur-Mer ou Communauté de communes des Mégalithes)</i>	= 433.000,00 €
Acquisitions restant à réaliser : <i>Dont acquisitions amiables prévues à court terme</i>	= 775.000,00 € 131.000,00 €
<i>Voir l'évaluation de France domaine en date du 06/03/2019 ci-après</i>	
TOTAL	= 1 208 000,00 €

Les acquisitions sont exonérées de TVA et du droit d'enregistrement en vertu de l'article 1045 du code général des impôts pour les propriétaires non assujettis (particulier et propriétés bâties de plus de 5 ans), et des articles 256 et suivants du code général des impôts.

MONTANT TOTAL = = 5.885.647,00 € HT
6.821.177,00 € TTC

Dont 3 000 000,00 € HT de travaux pris en charge par la SPL Compagnie des ports du Morbihan

Toutes dépenses confondues, le total des dépenses du programme de travaux sur la ZA de Kermarquer est de 5.885.647,00 € HT.

ANNEXE – ESTIMATIONS DE FRANCE DOMAINE